WOHNEN

ARGE WOHNEN niederösterreich

IN NIEDERÖSTERREICH

OKTOBER 2017 | AUSGABE NR. 14 | EIN SONDERPRODUKT DER NÖN

MIT GROSSEM WOHNUNGSMARKT

Foto: © istockfoto

ZU HAUSE IN NÖ: GEWOHNT SICHER

Innenminister Wolfgang Sobotka im Interview | Seite 3

LEISTBARES WOHNEN IN NÖ GESICHERT

NÖ Wohnbauförderung: Sonderförderungen bis Ende 2018 verlängert | Seite 5

IHR ATTRAKTIVES ZUHAUSE IN NÖ

Wohnungssuche leicht gemacht | Seite 4, 6-8

WOHNEN. WIE DAS LEBEN SO SPIELT.

Wir bauen in Niederösterreich Wohnqualität für Jung und Alt. Für Familien und Singles. Für Stadt und Land. Für Heute und Morgen. Mit der Erfahrung führender gemeinnütziger Wohnbauträger.

Ihr direkter Weg zu gefördertem Wohnraum:

www.argewohnen.at | Wählen Sie online aus dem aktuellen Wohnangebot.
Service-Hotline: 02742 / 9020 5600
Oder gleich bei unseren
16 gemeinnützigen Wohnbauträgern.

ARGE WOHNEN niederösterreich

Hochwertig. Individuell. Leistbar. Zukunftssicher.

alpenland · Schönere Zukunft · Mein Heim Gedesag · Heimat Österreich · Tullnbau · WAV · NÖ Wohnbaugruppe. NBG WET · kamptal · Niederösterreichisches Friedenswerk · KW Kirchberg am Wagram · Terra · Frieden · atlas Wo wir zu Hause sind

ZU HAUSE IN NÖ: GEWOHNT SICHER

Wolfgang Sobotka ist seit dem 21. April 2016 Innenminister der Republik Österreich. In seiner Zeit als Landeshauptmann-Stellvertreter hat er wesentliche Anpassungen der Wohnbauförderung umgesetzt. Unter anderem auch die gezielte Förderung zum Einbau von Alarmanlagen.

Herr Innenminister, Sie sind seit knapp 18 Monaten im Amt. Worin liegen die wesentlichen Unterschiede zwischen Landes- und Bundespolitik?

Ich glaube, dass man das schwer miteinander vergleichen kann. In Niederösterreich war ich als Landeshauptmann-Stellvertreter für Finanzen und Gemeinden zuständig. Als Innenminister habe ich Herausforderungen im Bereich der illegalen Migration, des Terrorismus und des Extremismus sowie der organisierten Kriminalität zu bewältigen. Das ist ein breites Feld, das sich rasch verändert. Aufgrund der weltpolitischen Gesamtlage muss ich auch auf der internationalen Bühne präsent sein – die europäische Zusammenarbeit ist in vielen Fragen von entscheidender Bedeutung.

Schutz des Eigenheims ist auch für Sie in ihrer Funktion als Innenminister von großer Bedeutung. Welche konkreten Maßnahmen setzen Sie in diesem Bereich?

Mir ist in diesem Zusammenhang der ganzheitliche Ansatz wichtig.

In Niederösterreich stehen in sämtlichen Bezirken mehr als 200 Polizistinnen und Polizisten bereit, die über spezielle Kenntnisse im Bereich des Eigenheimschutzes verfügen. Man sollte schon bei der Planung seines Hauses Kontakt mit der Polizei aufnehmen und sich beraten lassen. Das funktioniert völlig unbürokratisch – einfach bei der nächsten Polizeiinspektion fragen und einen individuellen Beratungstermin vereinbaren.

Gemeinsam.Sicher ist eine von Ihnen gestartete Initiative für gelebtes Miteinander in unserer Gesellschaft. Was sind die tragenden Säulen?

Foto: © Barbara Nidetzky

Im Fokus der Initiative Gemeinsam. Sicher steht die strukturierte Kommunikation zwischen den Niederösterreicherinnen und Niederösterreichern, der Polizei und den Verantwortlichen in den Gemeinden. Ich möchte dadurch den direkten Austausch zwischen den Menschen fördern. In einer Zeit, die geprägt ist von Digitalisierung und Globalisierung, müssen wir Wert darauf legen mit den Menschen in unserer unmittelbaren Nähe in Kontakt zu bleiben. Wir müssen uns von einer Gesellschaft des Wegsehens zu einer Gesellschaft des Handelns entwickeln. Dazu gehört für mich auch, ein wachsames Auge auf das Haus oder die Wohnung des Nachbarn zu haben. Alleine durch solche unscheinbaren Maßnahmen der Solidarität können wir viele Einbrüche verhindern.

WOHNEN IN NIEDERÖSTERREICH

WOHNEN
IN NIEDERÖSTERREICH

WOHNUNGSMARKT

INDUSTRIEVIERTEL

Projekt	bezugsfertig	Einheiten	HWB (kWh/m²a)	Wohnart	m²	Extras	Bauträger
Au/Leithagebirge	sofort	2	20	Mietkauf	81–94	Balkon, PKW-Stellplatz	Alpenland
Bad Deutsch-Altenburg	2018	8	27	Mietkauf	56–104	Reihenhäuser & Wohnungen	Schönere Zukunft
Breitenfurt	sofort	2	21	Miete	57–76	betreutes Wohnen	Heimat Österreich
Edlitz	sofort	3	62	Mietkauf	80–87	Loggia	Frieden
Eggendorf	2018/2019	17 RH/80 Whg.	20	Mietkauf	49–118	Garten mit Terrasse, Balkon, Loggia	ATLAS
Feistritz/Wechsel	2018	4	25	Miete	56–76	tlw. Garten, Terrasse od. Balkon, PKW-Stellplatz, junges Wohnen	TERRA
Gutenstein	sofort	6	71	Miete	60–74	Ruhelage, PKW-Stellplatz	Austria
Hochegg	sofort	5	44	Miete	71–94		Frieden
Hochneukirchen	sofort	3	24–27	Mietkauf	62–84	WRL, Solaranlage, zentrale Pelletsheizanlage	NBG
Höflein bei Bruck/Leitha	sofort	4	71	Miete	86–110	Wintergarten	Schönere Zukunft
Hollenthon	2018	3	23	Miete	55–56	Balkon, PKW-Stellplatz, junges Wohnen	TERRA
Kritzendorf	sofort	2	26	Mietkauf	82	Eigengarten od. Loggia	Schönere Zukunft
Krumbach	2017	3	21	Miete	41–58	Fernwärme, WRL, Lift, Niedrigenergiebau Ruhelage, junges Wohnen	NBG
Mönichkirchen/Wechsel	sofort	5	69	Miete	72–80	günstige Finanzierungsmodelle möglich	Austria
Neunkirchen	sofort	3	17	Mietkauf	56–83	Balkon	Frieden
Oberwaltersdorf	2018	24	33–35	Mietkauf	53–93	tlw. Garten, Terrasse od. Balkon, PKW-Stellplatz	TERRA
Pitten	2018/2019	9 RH/44 Whg.	33	Mietkauf	51–90	Garten mit Terrasse, Balkon, Dachterrasse	ATLAS
Prellenkirchen	sofort	3	9	Mietkauf	56	Fußbodenheizung, WRL, Niedrigenergiebau Passivhaus,	Austria
Scheiblingkirchen	sofort	5	48–52	Mietkauf	72–76	tlw. Garten, Terrasse od. Balkon, PKW-Stellplatz	Alpenland
Schwarzau/Gebirge	sofort	7	87	Miete/Eigentum	40–82	revitalisierter Gasthof	Schönere Zukunft
Schwechat	2018/2019	171	28	Mietkauf	51–110	Garten mit Terrasse, Balkon, Loggia, Dachterrasse, Dachgarten	ATLAS
Waldegg-Oberpiesting	2018/2019	12	29	Miete	54–70	Garten mit Terrasse, Balkon, Loggia, junges Wohnen	ATLAS
Wiesmath	sofort	2	60	Miete	81–93		Frieden
Wiesmath	sofort	3	34,8	Miete	50		Frieden
Wr. Neustadt	sofort	2	13	Mietkauf	101	Loggia	NÖ Friedenswerk

MOSTVIERTEL

Projekt	bezugsfertig	Einheiten	HWB (kWh/m²a)	Wohnart	m²	Extras	Bauträger
Altlengbach	sofort	4	36	Mietkauf	105	Terrasse, Garten	TERRA
Amstetten	2017	18	21–24	Mietkauf	69–92	Loggia, PKW-Stellplatz	Alpenland
Amstetten	sofort	1	38	Mietkauf	104	Loggia	Frieden
Ardagger Markt	sofort	1	19	Miete	54	betreutes Wohnen	Heimat Österreich
Aschbach-Markt	sofort	1 RH/14 Whg.	22–32	Mietkauf	55–102	WRL, Lift, Niedrigenergiebau	WET
Bergland	sofort	3	27	Mietkauf	82–93		Heimat Österreich
Biberbach	sofort	4	85	Miete	75–89	Terrasse	Schönere Zukunft
Blindenmarkt	sofort	10	18–25	Mietkauf	80–101	Terrasse, Garage	Alpenland
Emmersdorf/Donau	sofort	5	13–51	Miete/Mietkauf	71–83	z.T. Erstbezug, Photovoltaik-, Solaranlage	WET
Ernsthofen	sofort	3	23	Mietkauf	65–81	Fußbodenheizung, WRL, Lift, Solaranlage, Pelletsheizanlage	WET

MODELL NÖ: WOHNBAU GEHÖRT GEFÖRDERT.

„Lebensqualität und die Schaffung von modernem Wohnraum werden in Niederösterreich großgeschrieben", sagt Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner. Gemeinsam mit der ARGE Wohnen NÖ setzt sich das Land Niederösterreich mit seinem einzigartigen Wohnbaumodell dafür ein, dass Wohnen für alle leistbar bleibt.

Das eigene Zuhause als wichtigster Platz auf der Welt wird von den Niederösterreicherinnen und Niederösterreichern geschätzt. Das zeigen nicht nur alle Umfragen zum Thema Lebensqualität seit Jahren – es untermauert auch die Prioritätensetzung der Landespolitik. „Wohnen verstehen wir als soziales Grundbedürfnis", sagt Johanna Mikl-Leitner.

Foto: © NLK Burchhart

Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner und Landes-Förderexperte HR Mag. Helmut Frank sind sich einig: Attraktives Wohnen mit Lebensqualität bleibt in Niederösterreich leistbar.

700 Millionen für den NÖ Wohnbau

Allein 2017 stellt das Land 700 Millionen Euro für den Wohnbau zur Verfügung. Zentrales Element des NÖ Wohnbaumodells ist die Bereitstellung von Förderungen für unterschiedlichste Anforderungen. „Zum Erfolgsbeispiel Nummer eins hat sich die Aktion ‚Junges Wohnen' entwickelt", streicht die Landeshauptfrau hervor. „In unseren Städten gibt es einen großen Bedarf an günstigen Wohnungen, die besonders von Studenten und Fachhochschülern gerne angefragt werden." Die Verlängerung der Aktion „Familienwohnen" ermöglicht es, dass sich auch junge Eltern größere Wohnungen mit ausreichend Platz für die Jüngsten leisten können.

Förderungen senken Energiekosten

Erfreuliche Auswirkungen für Umwelt und Wirtschaft ziehen die Förderungen für Heizkesseltausch und zusätzliche Wärmedämmung nach sich. Viele Landsleute konnten so zu Hause bereits auf erneuerbare Energiequellen umsteigen, sagt Johanna Mikl-Leitner: „Wir senken damit die CO_2-Emissionen in Niederösterreich und helfen den Menschen dabei, bis zu 30 Prozent ihrer Energiekosten einzusparen."

Absoluten Österreich-Rekord hält Niederösterreich bei der Anzahl der geförderten Wohnungen. Eine hohe Eigentümerquote und unterdurchschnittliche Mietkosten machen Wohnen leistbar. In 512 von 573 Gemeinden wird in sozialen Wohnbau investiert – das kurbelt auch die Wirtschaft in Niederösterreich an. Mikl-Leitner: „Unser Brutto-Inlands-Produkt im Land wächst heuer schneller als das von Gesamt-Österreich. Was mich aber ganz besonders freut: Mit 618.000 unselbstständig Beschäftigten haben wir auch die Trendwende am Arbeitsmarkt geschafft. Die Arbeitslosenzahlen gehen zurück."

SONDERFÖRDERUNGEN BIS 2018 VERLÄNGERT

Das Land Niederösterreich hat die Antragslaufzeit für folgende Wohnbau-Sonderförderungsaktionen bis zum Jahresende 2018 verlängert:

- Junges Wohnen
- Familienwohnen
- Heizkesseltausch
- Dämmung der obersten Geschoßdecke

Alle Informationen rund ums geförderte Wohnen in NÖ gibt's unter der NÖ Wohnbauhotline **02742/22133** oder auf **www.noe.gv.at**.

WOHNEN IN NIEDERÖSTERREICH

MOSTVIERTEL

Projekt	bezugsfertig	Einheiten	HWB (kWh/m²a)	Wohnart	m²	Extras	Bauträger
Ernsthofen	sofort	3	15	Miete	40–87	betreutes Wohnen	Heimat Österreich
Eschenau	sofort	2	20	Mietkauf	72–105		Heimat Österreich
Eschenau/Traisen	sofort	3	58	Miete	70–76	zentrale Nahwärmeversorgung, neue Heizkörper, Lebensmittelgeschäft vor Ort	GNB
Ferschnitz	sofort	11	22	Mietkauf	88	Fernwärme, WRL, Niedrigenergiebau, Solaranlage, Zentrum	WET
Gansbach	sofort	1	24	Miete	77,00	Geschäftslokal	Gedesag
Golling/Erlauf	sofort	3	106	Miete	46–64		NÖ Friedenswerk
Göstling/Ybbs	sofort	3	32	Mietkauf	104	Garten, Terrasse	NÖ Friedenswerk
Grafenwörth	2017	2	39	Miete	78–80	Balkon	Gedesag
Gresten	sofort	4	57	Mietkauf	84–87		Heimat Österreich
Haag	sofort	10	34–39	Miete/Mietkauf	63–87	revitalisierte Anlage: thermische Außensanierung, neue Heizanlage	Austria
Heiligeneich	sofort	14	30	Mietkauf	76–91	Tiefgarage, Aufzug	Schönere Zukunft
Hofamt Priel	sofort	9	22	Mietkauf	79–83		Heimat Österreich
Hofstetten	sofort	3	18	Miete	104		Heimat Österreich
Hürm	sofort	5	34	Miete	56		Heimat Österreich
Kematen/Ybbs	sofort	3	23	Mietkauf	53–92	Garten, Terrasse, Balkon	Frieden
Kirchberg/Pielach	sofort	2	64	Miete	35		Frieden
Kirnberg	sofort	4	19	Mietkauf	70–90		Heimat Österreich
Kirnberg an der Mank	2018	8	38	Miete	56–75	WRL, Niedrigenergiebau, Photovoltaikanlagen, Wärmepumpe	Austria
Klosterneuburg	2018	4	23	Mietkauf	73	Balkon, Terrasse, Garten	Schönere Zukunft
Mank	sofort	9	67–87	Mietkauf	71–74	Terrasse, PKW-Stellplatz	Alpenland
Marktl-Lilienfeld	sofort	9	54–68	Miete, Mietkauf, Sofortkauf	50–86	tlw. Loggia, Balkon, PKW-Stellplatz	Alpenland
Martinsberg	sofort	2	25–36	Mietkauf	70–72	Dachterrasse bzw. Balkon	Gedesag
Melk	sofort	25	18–54	Miete, Mietkauf	51–88	Balkon, Terrasse, Garage	Alpenland
Mühldorf	sofort	2	74	Mietkauf	96		Heimat Österreich
Nußdorf/Reichersdorf	2018	5	23	Mietkauf	54–72	Loggia, Terrasse, Garten	Schönere Zukunft
Perwarth-Randegg	sofort	4	62	Miete/Mietkauf	75–76	Garten od. Balkon, PKW-Stellplatz	NBG
Ruprechtshofen	sofort	11	20–28	Miete/Mietkauf	57–95	Fernwärme, WRL, Niedrigenergiebau, Zentrum	WET
Schönbühel/Donau	sofort	4	20	Miete	81–82	WRL, Niedrigenergiebau, Solaranlage, zentrale Pelletsheizanlage	Austria
Seitenstetten	sofort	3	33	Mietkauf	79–82		Heimat Österreich
Sitzenberg-Reidling	sofort	2	68	Miete	38		Frieden
St. Aegyd/Neuwalde	sofort	3	26	Mietkauf	72–76	Gastherme, WRL, Lift, Photovoltaikanlagen, Ruhelage,	NBG
St. Margarethen/ Sierning	sofort	2 RH	30	Mietkauf	112	WRL, Niedrigenergiebau, Ruhelage, zentr. Pelletsheizung	Austria
St. Peter/Au	sofort	5	29–32	Miete	58–96	Balkon bzw. Dachterrasse	Gedesag
St. Pölten	sofort	2	28	Mietkauf	106–111	Tiefgarage, Aufzug	Schönere Zukunft
Stössing	sofort	1	25	Mietkauf	76	Fernwärme, WRL, Niedrigenergiebau Ruhelage	NBG
Traismauer	sofort	5	19	Miete	37–69	tlw. Terrasse, Balkon od. Loggia, PKW-Stellplatz	Alpenland
Tulln/Donau	sofort	2	24–50	Miete	91–109	WRL, neu renoviert, Niedrigenergiebau, zentrale Pelletsheizung	WET
Waidhofen/Ybbs	2018	21	23	Mietkauf	75–87	Tiefgarage, Aufzug	Schönere Zukunft
Wallsee	sofort	4	74	Miete	89–129	Loggia, Terrasse	Frieden
Wolfsbach	sofort	2	25–38	Mietkauf	82	Fernwärme, Fußbodenheizung, WRL, Niedrigenergiebauweise	WET
Würmla	sofort	4	87	Miete	83–109	PKW-Stellplatz	Alpenland
Ybbs	sofort	8	43–79	Mietkauf	50–101	Terrasse, Loggia, PKW-Stellplatz	Alpenland
Ybbsitz	sofort	8	18	Miete	41–54	Balkon bzw. Terrasse, barrierefrei	WAV
Zeillern	2018	14	30	Mietkauf	102–105	unterkellert	Schönere Zukunft

GEMEINNÜTZIGKEIT PRAKTISCH: HIER BAUT NIEDERÖSTERREICH!

Niederösterreich bietet attraktive Plätze zum Leben. Land NÖ und die gemeinnützigen Wohnbaugesellschaften sorgen in enger Zusammenarbeit dafür, dass Wohnen dennoch leistbar bleibt – am Beispiel GEDESAG:

Der Zuzug von Menschen in die aufstrebende Region hält in den letzten Jahren ungebrochen an. Mit geförderten Wohnungen in „Miete" bzw. „Miete mit Kaufoption" und „Eigentum" gelingt es dem ARGE Wohnen-Mitgliedsunternehmen GEDESAG seit Jahrzehnten in enger Zusammenarbeit mit dem Land Niederösterreich eine Wohnraumversorgung mit Schwerpunkt Krems sicherzustellen.

Altstadtflair modern interpretiert

Neben dem Bestand von ca. 5000 Wohnungen bietet das breit gefächerte Neubau-Wohnungsangebot mit Zweizimmerwohnungen als „Betreutes Wohnen" oder „Junges Wohnen", aber auch mit familiengerechten Drei- bis Vierzimmerwohnungen und Reihenhäusern große Auswahl für unterschiedliche Bedürfnisse.

Neue Akzente im Wohnbau setzt die GEDESAG mit Sanierungsprojekten – wie zuletzt beim Sternhof Krems. Das hob der neue Wohnbaureferent Landesrat Mag. Karl Wilfling bei der Wohnungsübergabe hervor: „Die GEDESAG räumt der Wohnraumschaffung in Krems, die sich durch ganz spezifische Anforderungen auszeichnet, besonderen Stellenwert ein. Am Beispiel Sternhof erleben wir, wie Wohnen nach modernen Standards im attraktiven Altstadtflair wieder möglich gemacht wurde."

Darüber hinaus, so Wilfling, gelinge es aber auch mit dem richtigen Mix aus Kleinanlagen – wie den Projekten Hofstattgasse oder Weinzierl – oder den laufenden Neubau-Großvorhaben – wie etwa in Gneixendorf oder dem WTC-Wienerstraße – für die rasche Bereitstellung einer Vielzahl an neuen Wohnungen zu sorgen.

Dir. Bmst. Ing. Alfred Graf
Vorstand GEDESAG

Den Reiz des attraktiven niederösterreichischen Zentralraums rund um die Wachau haben zuletzt auch vermehrt gewerbliche Bauträger entdeckt. Umso mehr verstehen es wir bei der GEDESAG als Verpflichtung, Schulter an Schulter mit unserem neuen Partner im Land, Wohnbaureferent LR Mag. Karl Wilfling, gerade an dem für unsere Jugend so wichtigen Bildungsstandort Krems, attraktiven und leistbaren Wohnraum mit den Mitteln der NÖ. Wohnbauförderung sicherzustellen.

Foto: © Land NÖ

Das Land NÖ schafft handfeste Lebensgrundlagen mit Lebensqualität. Landesrat Mag. Karl Wilfling (im Bild li., mit Prok. Wolfgang Steinschaden, re., Leiter Baumanagement GEDESAG) überzeugt sich als Wohnbaureferent des Landes in ganz Niederösterreich regelmäßig vor Ort über die Baufortschritte bei wichtigen Wohnbauprojekten – so auch beim GEDESAG-Großvorhaben in Gneixendorf.

GEDESAG: ZU HAUSE IM RAUM KREMS

Folgende geförderte GEDESAG-Wohnbauprojekte sind in Bau oder in Planung:

- Reihenhausanlage Egelsee
- Reihenhausanlage Rehberg
- Wohnhausanlage Auparkweg
- Wohnhausanlage Bernhardigasse
- Wohnhausanlage Kasernstraße
- Wohnhausanlage Landersdorf

WOHNEN
IN NIEDERÖSTERREICH

WALDVIERTEL

Projekt	bezugsfertig	Einheiten	HWB (kWh/m²a)	Wohnart	m²	Extras	Bauträger
Arbesbach	sofort	3	24–46	Mietkauf	48–73	Garage und Balkon	Kamptal
Bad Traunstein	sofort	4	22	Mietkauf	51–62	Garage, Terrasse mit Eigengarten od. Balkon	Kamptal
Geras	sofort	8	48–87	Mietkauf	55–76	Balkon, PKW-Stellplatz	Alpenland
Gföhl	2018	27	24	Mietkauf	60–79	Garage, Terrasse od. Balkon	Kamptal
Gr. Gerungs	sofort	3	21	Mietkauf	77–79	Garage, Terrasse od. Balkon	Kamptal
Horn	sofort	6	20	Mietkauf	87	Garage, Terrasse mit Eigengarten od. Balkon	Kamptal
Krems	sofort	2	79–247	Miete	45–95	revitalisiertes Wohnen	Gedesag
Laimbach	sofort	3	25–33	Miete	51–86	Schwimmteich, Solaranlage	Gedesag
Ottenschlag	sofort	4	82–83	Mietkauf	82–83	Garage, Balkon od. Terrasse	Kamptal
Pöggstall	sofort	6	21–93	Mietkauf	51–91	Balkon od. Terrasse mit Garten, PKW-Stellplatz	Alpenland
Texing	sofort	3	30	Mietkauf	80	Dachgeschoß, Badeteich	Gedesag
Thaya	2018	8	22–35	Miete	43–58	Maisonette-Wohnungen, Terrasse	WAV
Waidhofen/Thaya	2018	7	22	Mietkauf	60–100	Balkon, Terrasse, Garten	Schönere Zukunft
Zwettl	2018	17	24	Mietkauf	51–85	Garage, Terrasse mit Eigengarten od. Balkon	Kamptal
Zwettl	sofort	7 RH	21	Mietkauf	109	eigener Garten, Terrasse, Carport	WAV
Zwettl	sofort	7 RH	21	Mietkauf	109	eigener Garten, Terrasse, Carport	WAV

WEINVIERTEL

Projekt	bezugsfertig	Einheiten	HWB (kWh/m²a)	Wohnart	m²	Extras	Bauträger
Absdorf	2018	7	33	Mietkauf	49–99	Doppelhäuser/Wohnungen	Schönere Zukunft
Eggenburg	sofort	11	38– 46	Miete/Mietkauf	69–81	Garage, Terrasse mit Eigengarten od. Balkon	Kamptal
Gösing	sofort	1	23	Miete	71–105	Sanierung – alter Pfarrhof	Heimat Österreich
Grossmugl	sofort	2	26	Mietkauf	83	Balkon, PKW-Stellplatz	TERRA
Hauskirchen	sofort	4	22	Mietkauf	54–78	PKW-Stellplatz, Terrasse mit Eigengarten od. Balkon	Kamptal
Herrenbaumgarten	sofort	3	45	Mietkauf	70–72	PKW-Stellplatz	Alpenland
Hollabrunn	sofort	2	21	Mietkauf	54–75	Garten, Terrasse	NÖ Friedenswerk
Laa/Thaya	sofort	2	92–118	Mietkauf	59–92	PKW-Stellplatz	Alpenland
Maissau	sofort	6	23–54	Mietkauf	58–90	PKW-Stellplatz, Balkon	Kamptal
Mistelbach	2017	8	19–20	Eigentum	59–83	Garage, Terrasse od. Balkon	Kamptal
Mistelbach	sofort	4	18	Miete	51–72		Heimat Österreich
Poysdorf	sofort	3	32	Mietkauf	71	Balkon, Terrasse, Garten	Schönere Zukunft
Pulkau	sofort	7	20–93	Miete/Mietkauf	53–75	Innensanierung der Wohnungen abgeschlossen	GNB
Retz	sofort	2	20	Mietkauf	85–91	Balkon, Garage	Alpenland
Retz	sofort	3	45	Mietkauf	70–72	Balkon, PKW-Stellplatz	Alpenland
Retz	sofort	1	21	Miete	73	Garten, Terrasse	NÖ Friedenswerk
Ulrichskirchen	sofort	1	36,7	Miete	51	betreutes Wohnen	Heimat Österreich
Wolkersdorf	sofort	45	19	Eigentum	53–93	Garage, Balkon od. Terrasse	Kamptal
Ziersdorf	sofort	5	54–58	Miete	71–80	PKW-Stellplatz	Alpenland
Zwingendorf	2018	7	22	Mietkauf	51–104	Fußbodenheizung	Schönere Zukunft

SUCHEN SIE NICHT LÄNGER …
SONDERN **FINDEN SIE IHR ZUHAUSE** IN NIEDERÖSTERREICH.

Noch mehr Angebote und Antworten auf Ihre persönlichen Fragen erhalten Sie bei der Servicehotline der ARGE Wohnen NÖ. **Tel. 02742 / 9020 5600**

IMPRESSUM: Sonderproduktion der NÖN – Unabhängige Wochenzeitung für Niederösterreich – im Auftrag der ARGE Wohnen NÖ | Redaktion + Konzept: Obmann Dir. Manfred Damberger, Ingrid Berger, MTD | Art Direktion: Martin Schiebel | Lektorat: Putz & Stingl GmbH | Fotos: Arge Wohnen NÖ, Land NÖ, www.istockphoto.com, | Medieninhaber und Hersteller: Niederösterreichisches Pressehaus Druck- und Verlags-Ges.m.b.H., Gutenbergstraße 12, 3100 St. Pölten. Mitglied des VÖZ. Art Copyright © Bildrecht, Wien. Alle Rechte, auch die Übernahme von Beiträgen nach § 44 Abs. 1 Urheberrechtsgesetz, sind vorbehalten. Die Offenlegung gemäß § 25 Mediengesetz ist unter www.noen.at/impressum ständig aufrufbar.