



Landesgruppe NÖ des Verbandes der Gemeinnützigen Bauvereinigungen

Presseaussendung 11/2024 – NÖ Bauordnung

St. Pölten 19.11.2024. Das Amt der NÖ Landesregierung hat mit Schreiben vom 17. Oktober 2024 die 12. Novelle zur Änderung der NÖ Bauordnung 2014 veröffentlicht. Die Landesgruppe NÖ der Gemeinnützigen Bauvereinigungen sieht in der aktuellen Novelle jedoch keine ausreichenden und zukunftsorientierten Maßnahmen in Hinblick auf die Errichtung von leistbarem Wohnraum.

Wohnen ist ein unverzichtbares Grundrecht, und die Schaffung von leistbarem Wohnraum ist eine zentrale Herausforderung für die Zukunft. Die anstehende Novelle der NÖ Bauordnung berücksichtigt leider nicht die notwendigen, mutigen Veränderungen, die es brauchen würde, um dieses Ziel zu erreichen. Die Ausstattung der Wohnungen und die damit verbundenen Errichtungskosten hängen maßgeblich von den gesetzlichen Rahmenbedingungen ab, wie etwa der Raum- und Bauordnung. Die Landesgruppe der Gemeinnützigen Bauvereinigungen stellt daher ein 6-Punkte-Programm vor, um den dringend notwendigen Wandel hin zu einem leistbaren Wohnungsmarkt in Niederösterreich zu unterstützen:

- Die Landesgruppe fordert eine Zusammenlegung der Zuständigkeiten für Raumordnung und Bauordnung
 - *Mit dem Ziel der Entbürokratisierung bei gleichzeitiger Optimierung von Abläufen in zeitlicher und technischer Hinsicht. Dies würde zu einer erheblichen Kostensenkung bei Neubau- und Sanierungsprojekten führen*
- Spezifikationen der Bauordnung für Neubau und Sanierung – Stichwort „**Umbau-Bauordnung**“

Besonders im Bereich der Sanierung fordert die Landesgruppe pragmatische Lösungen:

- *Einführung von „Low-Tech“ in der Sanierung um Kosten zu sparen*
- *Der Entfall der Stellplatzverpflichtung bei Bestandsgebäuden*
- *Pragmatische Lösungen für Bestandsgebäude*
 - *Was 100 Jahre funktioniert hat, darf ohne Zwangsaufgaben weiterleben*
 - *Bei Bestandsgebäuden sollen Sanierungen ohne unnötige Auflagen*

Rückfragen:

Landesgruppe NÖ der Gemeinnützigen Bauvereinigungen

3109 St. Pölten, Postfach 15

Obmann Manfred Damberger 0664 4405520

dam@wav-wohnen.at

